

Erforderliche Unterlagen für private Modernisierungen

zwingend erforderlich:

1. Grundbuchauszug
2. Amtlicher Lageplan
3. Erläuterungsbericht / Baubeschreibung des Architekten
4. Fotos des Anwesens (Innen- und Außenaufnahmen)
5. Bauzeichnungen - Darstellung Bestand und Umbau (Maßstab 1: 100)
 - ➔ Vorhaben genehmigungspflichtig, dann Architektenzeichnungen erforderlich
 - ➔ Vorhaben genehmigungsfrei, dann eigene Skizzen ausreichend
6. Bei Änderungen im Fassadenbereich ist grundsätzlich eine Skizzierung der Neugestaltung vorzulegen (Ansichten, Schnitte etc.)
7. Kostenschätzung nach DIN 276 oder alternativ Angebote der Einzelgewerke
8. Wohn- und Nutzflächenberechnung – gem. Wohnflächenverordnung
9. Angabe über Eigenleistungen

Optional (falls erforderlich):

10. Finanzierungsberechnung
11. Kosten eines vergleichbaren Neubaus
12. Berechnung des umbauten Raumes
13. Denkmalrechtliche Genehmigung / Stellungnahme
14. Information über die Vorsteuerabzugsberechtigung bei gewerbebetreibenden Unternehmen (Nachweis durch Steuerberater)
15. Energieausweis
16. Bauantrag

Alle Unterlagen bitte digital an uns.